

S.C. Electrometal S.A.
Timișoara
Strada Ardealului nr. 70, birou B4
ORC Timiș J35/104/1991
CUI RO 1830894
Adunarea Generala a Acționarilor

Hotărârea AGEA nr. 121/2023

În urma materialelor prezentate și a discuțiilor purtate în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 20.09.2023, legal convocată și statutar constituită, în majoritate absolută (89,1784% din capitalul social, respectiv 549.786 acțiuni) s-au hotărât următoarele:

1. Este autorizat Administratorul Unic să semneze un contract de vânzare al imobilului situat în Timișoara, Calea Martirilor nr. 6, bl. 3AB, sc. A, et. III, ap. 11, județ Timiș, înscris în CF 407277-C1-U11 Timișoara, nr. top 27931, 10614/2, 10662/1, 27929/1/XI, compus din 3 camere cu dependințe, cu 25,76 mp teren în folosință, și părți comune (ușa de la intrare, casa scării, bransamentul electric și de încălzire, fațada blocului), pentru prețul de 102.000 Euro (TVA inclus).
2. Este autorizat Administratorul Unic să negocieze prețul de vânzare și să semneze contracte de vânzare la prețul negociat și stabilit pentru următoarele bunuri imobile:
 - a. imobil situat în Timișoara, Str. Dr. Ioan Bontilă nr. 39, județ Timiș, înscris în CF 446076-C1 Timișoara, nr. top 446076-C1, cu 145/643 mp teren.
 - b. imobil situat în Timișoara, Str. Sinaia nr. 2B, sc. 2, Et. Parter, Ap. 56, județ Timiș, înscris în CF 444477-C1-U56 Timișoara, nr. top 444477-

- C1-U56, 11,25 mp Suprafață utilă, cu 36/10000 cote părți comune, 6/1735 cote teren, loc parcare nr. 10, Cpc-ans 0,06%.
- c. imobil situat în Timișoara, Str. Sinaia nr. 2B, sc. 2, Et. Parter, Ap. 55, județ Timiș, înscris în CF 444477-C1-U55 Timișoara, nr. top 444477-C1-U55, 11,5 mp Suprafață utilă, cu 36/10000 cote părți comune, 6/1735 cote teren, loc parcare nr. 9, Cpc-ans 0,06%.
- d. imobil situat în Timișoara, Str. Sinaia nr. 2B, sc. 2, Et. Parter, Ap. 54, județ Timiș, înscris în CF 444477-C1-U54 Timișoara, nr. top 444477-C1-U54, 11,5 mp Suprafață utilă, cu 36/10000 cote părți comune, 6/1735 cote teren, loc parcare nr. 8, Cpc-ans 0,06%.
- e. imobil situat în Timișoara, Str. Sinaia nr. 2B, Ap. 53, județ Timiș, înscris în CF 444477-C1-U53 Timișoara, nr. top 444477-C1-U53, 11,5 mp Suprafață utilă, cu 36/10000 cote părți comune, 6/1735 cote teren, loc parcare nr. 7, Cpc-ans 0,06%.
- f. imobil situat în Timișoara, Str. Sinaia nr. 2B, sc. 4, Et. Parter, loc parcare nr. 69, județ Timiș, înscris în CF 445074-C1-U107 Timișoara, nr. top 445074-C1-U107, 11,5 mp Suprafață utilă, cu 19/10000 cote părți comune, 4/2182 cote teren, loc parcare nr. 69, Cpc-ans 0,06%.
- g. imobil situat în Timișoara, Str. Sinaia nr. 2B, sc. 4, Et. Parter, loc parcare nr. 70, județ Timiș, înscris în CF 445074-C1-U108 Timișoara, nr. top 445074-C1-U108, 11,5 mp Suprafață utilă, cu 19/10000 cote părți comune, 4/2182 cote teren, loc parcare nr. 70, Cpc-ans 0,06%.
- h. imobil situat în Timișoara, Calea Circumvalațiunii nr. 1, Et. 2, Ap. nr. 9, județ Timiș, înscris în CF 443859-C1-U9 Timișoara, nr. top 443859-C1-U9, 64,28 mp Suprafață utilă, cu 869/10000 cote părți comune, 55/633 cote teren, constând în living+bucătărie, dormitor, birou, baie, grup sanitar, depozitare, SAS, terasă, Pod.
- i. imobil situat în Timișoara, Calea Circumvalațiunii nr. 1, Sc. Tronson A, Scara M8, Et. 9, Ap. nr. 93, județ Timiș, înscris în CF 452903-C1-

U93 Timișoara, nr. top 452903-C1-U93, 55,3 mp Suprafață utilă, cu 70/10000 cote părți comune, 19/5652 cote teren, constând în cameră de zi, bucătărie, dormitor, baie, hol, logie, Cpc ans 0,32%, Cpt acces 0,92/219. Acest imobil poate fi vândut cu următoarele accesorii:

- cota-parte indiviză de 0,31/100 părți, aferenta apartamentului nr. 93 din imobilul înscris în CF nr. 452903-C1-U119 Timișoara, cu nr. cadastral/nr. topografic 452903-C1-U119, situat în loc. Timișoara, str. Circumvalațiunii nr. 1, sc. Tronson A; scara M8, et. subsol, ap. ALA, jud. Timiș, constând din unitate individuală - adăpost ALA, compusă din spațiu ALA, având suprafața utilă de 71,60 mp., cu 90/10.000 cote părți comune, pc_ans 0,42%, Cpt_acces 1,18/219 și 25/2.748 mp părți teren în proprietate, din terenul în cotă totală de 2.748/5.652 aferent tronsonului, teren înscris în cartea funciară nr. 452903 Timișoara, cu număr cadastral/topografic 452903, dobândit prin cumpărare, dezmembrare, edificare și apartamentare, conform încheierii 335187/30.12.2021, având partajata folosința în temeiul art. 639 din Codul Civil conform actului de partaj de folosință autentificat sub nr. 294 din data de 04.02.2022 de notar public Bulgar Vlad-Ioan cu sediul în mun. Timișoara, jud. Timiș este înscris în cartea funciară a imobilului.
- Cota indiviză din adăpostul ALA ce urmează a fi vândută ca accesoriu al apartamentului reprezintă cota standard și va conferi Cumpărătorului dreptul de a folosi adăpostul ALA numai pe timpul situațiilor de urgență (definite conform normelor privind protecția civilă și declarate ca atare de către autorități), în comun, împreună cu toți ceilalți coproprietari, - (constând din teren Intravilan în suprafață totală de 43 p., având categoria de folosință curți construcții), observații/referințe: teren

neîmprejmuit, teren intravilan neîmprejmuit, reprezentând teren aferent postului de transformare a energiei electrice care deservește blocul, constând in post de transformare fiind predat furnizorului de energie electrică), dobândit prin cumpărare si dezmembrare, conform încheieri 149736/15.06.2021.- „City of Mara" (denumit in continuare „Ansamblul" sau „Ansamblul rezidențial"), înscris in Cartea Funciara nr. 452903-C1-U160 a mun. Timișoara, cu număr cadastral/topografic 452903-C1-U160, de sub A1, dobândit prin cumpărare, dezmembrare, edificare și apartamentare, conform încheierii 335187/30. 12.2021.

- loc de parcare având o suprafață utila de 20,10 mp.,compus din: loc parcare nr. 41, cu 30/10.000 cote părți comune, cp_ ans 0,11%, Cpt _acces, 0,39/219 si 8/2.748 mp. părți teren in proprietate, din terenul in cot totala de 2.748/5.652 aferent tronsonului, teren înscris in cartea funciara nr. 452903 Timișoara, cu număr cadastral/topografic 452903. Imobilul parcare se vinde împreună cu următoarele accesorii: cota-parte indiviza de 0,06/43 părți, aferenta locului de parcare nr. 41 din terenul înscris in CF nr. 452904 Timișoara, cu nr. cadastral/mr. topografic 452904, situat in loc. Timișoara, str. Circumvalațiunii nr. 1, jud. Timiș, constând din teren intravilan in suprafață totala de 43 mp., având categoria de folosință: curți construcții, observații/referințe: teren neîmprejmuit, teren Intravilan neîmprejmuit, de sub A1, reprezentând teren aferent postului de transformare a energiei electrice care deservește blocul de locuințe (echipamentul constând in post de transformare fiind predat furnizorului de energie electrica) dobândit prin cumpărare si dezmembrare, conform încheieri 149736/15.06.2021.

- j. imobilul situat în Mun. Timișoara, Calea Șagului nr. 143, județ Timiș, înscris în CF 435470 nr. cadastral/topografic 435470, constând în teren intravilan, în suprafață de 16.391 mp.
- k. imobilul situat în Mun. Timișoara, Calea Șagului nr. 143, Etaj Parter + Etaj, Ap. NOU, județ Timiș, înscris în CF 432128-C1-U11, nr. cadastral/topografic 432128-C1-U11, constând în hală depozit 2, Suprafață utilă 4.549,32 mp, cote părți comune 3926/10000, cote teren 7397/18837.
- l. imobilul situat în Mun. Timișoara, Calea Șagului nr. 143, județ Timiș, înscris în CF 432128, nr. cadastral/topografic 432128, constând în teren intravilan în suprafață de 18.837 mp și imobil reprezentat de construcția C1 și construcțiile C1, înscrise în CF 432128-C1, nr. cadastral/topografic 432128-C1.
3. Este aprobată data de **06.10.2023** ca data de înregistrare, respectiv identificare a acționarilor societății asupra cărora se răsfrâng hotărârile Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor.

Președinte ședință: Administrator Unic S.C. Electrometal S.A.

Torresi Roberto



Secretar A.G.A.: Flavius Boga

